MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY KRZĘCIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../...... RADY GMINY KRZĘCIN Z DNIA .... R.
ARKUSZ NR 5
OBRĘB OBJEZIERZE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U — TERENY USŁUG
- UR — TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L — TEREN LASU
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KRZĘCIN
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ROWY MELIORACYJNE
- LINIE WYMIAROWE [m]

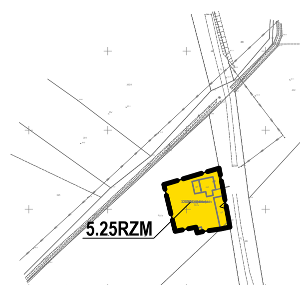
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "F" BIERZWNIK
- OBSZARU NATURA 2000 "LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ" PLB320016

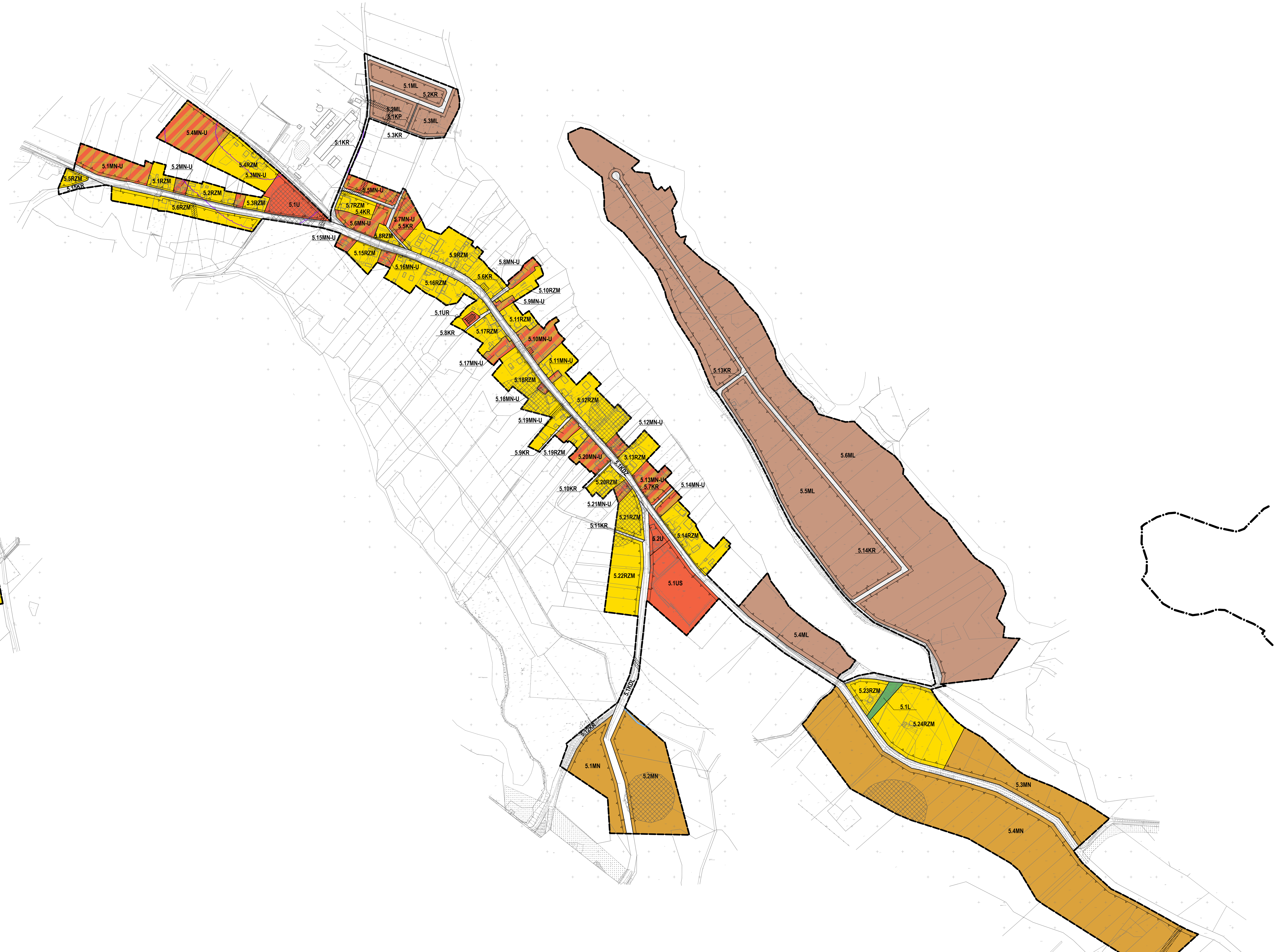
N

SKALA 1:2000

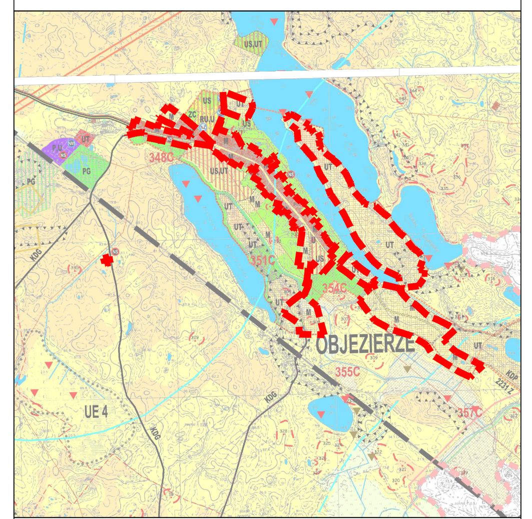
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KRZĘCIN — SIEDZIBA URZĘDU GMINY
- MIELĘCIN — POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (ŁĄCZNIE Z ICH STREFAMI ODDZIAŁYWANIA) POZOSTAWIA SIĘ DO DECYZJI RADY GMINY

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – ISTNIEJĄCE
- UK — TERENY KULTU RELIGIJNEGO – ISTNIEJĄCE
- UO UCK — TERENY USŁUG OŚWIATOWYCH – ISTNIEJĄCE / CENTRUM KULTUROWO-OŚWIATOWE
- US — TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- P,U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MZAGAZYNÓW I USŁUG: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- PG — TERENY POEKSPLOATACYJNE ZŁOŻY SUROWCÓW NATURALNYCH – DO REKULTYWACJI / ZALESIENIA
- RPH — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ: ISTNIEJĄCE FERMY DROBIU
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- RU,U — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH: ISTNIEJĄCE I/ PROJEKTOWANE
- ZC — TERENY ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY
- ZP — TERENY ISTNIEJĄCYCH PARKÓW PODWORSKICH
- TERENY DO ZALESIENIA
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, SADÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- SW — OBSZARY LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH Z ICH STREFAMI ODDZIAŁYWANIA

ELEMENTY KOMUNIKACJI
- KDW — DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (WOJEWÓDZKA)
- KDP — DROGA O ZNACZENIU REGIONALNYM (POWIATOWA)
- KDG — DROGA O ZNACZENIU LOKALNYM (GMINNA)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA
- LINIA KOLEJOWA – TERENY ZAMKNIĘTE
- PROPONOWANE REGIONALNE TRASY KONNE
- PROPONOWANE REGIONALNE TRASY ROWEROWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- UJĘCIE WODY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACYJNE (TŁOCZNE)
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW: ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- GW — SIECI GAZOWE ISTNIEJĄCE: WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STACJA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA – ISTNIEJĄCA
- WN — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN I SN
- KIERUNEK PRZESYŁU ENERGII
- NE — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- TRAFOSTACJA 15/0,4 Kv
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ: ISTNIEJĄCA / DO LIKWIDACJI / PROJEKTOWANA

WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH: RZEKI, KANAŁY / JEZIORA, OCZKA WODNE
- OBSZARY STREFY ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODĄ 1%
- GRANICE REGIONÓW WODNYCH POMIĘDZY RZGW W POZNANIU I RZGW W SZCZECINIE
- GRANICE WODODZIAŁU WÓD PODZIEMNYCH
- KIERUNKI PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH
- 20 - 40 / < 20 — STREFY GŁĘBOKOŚCI UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO (W METRACH)

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- NIEUŻYTKI

SUROWCE MINERALNE
- 271C — ZŁOŻA TORFU; NR ZŁOŻA WG KLASYFIKACJI IMUZ; ZŁOŻE TORFU NIEWSKAZANE DO EKSPLOATACJI ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ: C – TERENÓW CHRONIONYCH; L – LASÓW; H – ZBIORNIKÓW WÓD; E – ZŁOŻA WSKAZANE DO EKSPLOATACJI
- icb — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH "OBJEZIERZE"
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA (p – piaski, pz – piaski i żwiry, z – żwiry)

DEGRADACJA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- NIEZREKULTYWOWANE WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE
- DZIKIE WYSYPISKA ODPADÓW
- STREFY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYSTĄPIENIEM PROCESÓW MASOWYCH (OSUWISKA, SPŁYWY I ZSUWY ZBOCZOWE)

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- LASY NADLEŚNICTWA BIERZWNIK I CHOSZCZNO
- LASY OCHRONNE: 1 – WODOCHRONNE; 2 – STANOWIĄCE OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ; 3 – GLEBOCHRONNE
- REZERWATY PRZYRODY (R1-2)
- OTULINA OCHRONNA REZERWATU PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE1-9)
- STREFY OCHRONNE MIEJSC ROZRODU
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY SIEDLISK
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN
- GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO
- ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYDROŻNYCH
- POMNIKI PRZYRODY: POJEDYNCZE DRZEWA, GRUPY DRZEW

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH
- STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "W.I." ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH; ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK I JEGO NUMER
- STREFY "W.II." CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH; ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK I JEGO NUMER
- STREFY "W.III." OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH; ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK I JEGO NUMER
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM